



# وجهة واحدة لجميع احتياجاتك

تشغيل - صيانة - نظافة - ضيافة - زراعة - تعقيم

يمكننا مساعدتك ب...

تحقيق أهدافك | زيادة استدامتك | تحسين مرافقك | تقليل مصاريفك

### من نحن

**ساعف®** هي شركة متخصصة بإدارة المرافق و تعمل على إيجاد حلول مدروسة للمرافق و ذلك بتقديم خدمات الدعم و المساندة لتغطية إحتياجات المباني من أعمال فنية في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. يتركز مجالها و نشاطها في خدمة مرافق القطاعين الحكومي والتجاري بهدف توفير أعلى مستويات الراحة والسلامة لتلك المرافق

### ماذا نقدم ؟

نقدم خدمات الصيانة و التشغيل والنظافة والضيافة وخدمات إدارة المرافق المتنوعة و تلبية الإحتياجات المختلفة لعملائنا بموثوقية عالية. **ساعف®** تضمن لكم تقديم قوى عاملة مشغلة ذات خبرة عالية

### لماذا نقوم بذلك؟

نحن نؤمن أن من أهم عوامل النجاح لأي منشأة تكمن في التركيز على الأهداف والنشاط الرئيسي للمنشأة بدلاً من التشتت و إضاعة الوقت و الجهد و الموارد في متابعة الأعمال التشغيلية اليومية كالنظافة والصيانة و الضيافة وغيرها و التي ليست من ضمن الأنشطة الرئيسية للمنشأة

### الرؤية والمهمة والرسالة

#### رؤيتنا

الاستدامة في تكامل الخدمات بمختلف المجالات لنقدم لك حلولاً إبداعية متكاملة في إدارة المرافق



#### مهمتنا

نقدم خدماتنا المتخصصة آخذين في الاعتبار قيمنا وأسس عملنا المسؤولة، نرتقي لنصبح مزود خدمة رائد يطبق أحدث المعايير العالمية



#### رسالتنا

نسعى للريادة ، القيادة ، والتفرد في تكوين علاقات مثمرة مع عملائنا من مختلف القطاعات، بما يناسبهم ويحقق أهدافهم ويحمي ممتلكاتهم ويجعل بيئة عملهم صحية ومريحة



### لماذا تحتاج لمتخصص بادارة المرافق المتكاملة ؟

تخفيض النفقات الإدارية  
فاتورة وعقد موحد  
تقليل المخاطر التنظيمية والسلامة  
تقديم خدمة متسقة وموثوقة

تتماشى استراتيجياتنا المؤسسية وأعمالنا التشغيلية في شركة **ساعف®** بشكل كبير مع طموحات وتطلعات رؤية المملكة 2030، حيث نسعى إلى دعم أهداف وغايات العديد من برامج تحقيق الرؤية الرئيسية



مجتمع حيوي



اقتصاد مزدهر



وطن طموح



## ماميزنا

لأننا نهتم بتلبية متطلبات عملائنا وضمان رضاهم في جميع عملياتنا ومهامنا فنحن الخيار الأول والأفضل لعملائنا حيث نقدم لهم

5 خدمات 5 نجوم عالية الجودة في كافة تفاصيلها

1 مستوى عالي من تقديم الخدمات

6 استخدام أحدث الأساليب في تنفيذ مهامنا

2 تميز الأداء

7 مستوى عالٍ من الكفاءة

3 المحافظة على مستوى عالي من رضا العملاء وخدمتهم

8 الخبرة الواسعة والسجل الحافل

4 استخدام التقنيات المبتكرة والحديثة

## أفرادنا وثقافتنا



استقطاب أفضل المواهب والحفاظ عليها



توفير دورات تدريبية رفيعة المستوى



الأولوية للمواهب المحلية



دعم المرأة في مكان العمل

## 2 الخدمات غير الفنية

نقدّم في شركة **ساعف**® مجموعة كاملة من الحلول في مجال إدارة المرافق لإدارة وتشغيل الجوانب غير المادية لمرافق عملائنا وتتم إدارة خدماتنا غير الفنية من قبل خبراء متخصصين في مجال إدارة المرافق وفقاً لأفضل المعايير من خلال فرق تشغيلية مخصصة، باستخدام أحدث التقنيات والمعدات. كما نركز على خلق بيئة نظيفة وأمنة ومريحة وتوفير كامل الدعم المعني بتعزيز تجربة العملاء ويتم تدريب فرقنا التشغيلية على تلبية معايير الأداء العالي، وفهم الخدمات، والالتزام بمقاييس الصحة والسلامة، وخدمة العملاء، والامتثال بالمظهر الشخصي



## 1 الخدمات الفنية والتقنية

تقدّم شركة **ساعف**® حلول شاملة لخدمات الصيانة والتشغيل والإصلاح للأصول المادية والبنى التحتية، بما يساهم في ضمان كفاءة المباني والمرافق الخاصة بعملائنا وتعزيز أمنها واستدامتها، وذلك على مدار الساعة خلال جميع الأيام في السنة. وترتكز حلول الصيانة الروتينية والوقائية في الشركة على تقنيات مبتكرة يتم تقديمها من قبل فنيين ومهندسين مؤهلين

### صيانة المرافق والبنى التحتية



إصلاح وصيانة المرافق والبنى التحتية الأساسية ، بما في ذلك الطرق والبنية التحتية للمياه والصرف الصحي وأنظمة إدارة النفايات

### صيانة الأماكن



إصلاح وصيانة الأماكن الخارجية، بما في ذلك المناظر الطبيعية ومواقف السيارات والممرات والأسوار والبوابات واللافتات

### إدارة الأصول



تتبع الأصول الرقمية وإدارتها بهدف تحديد المعلومات الدقيقة واستخلاصها، بما في ذلك البيانات المتعلقة بالشركة المصنعة للأصول والعلامة التجارية والطراز والسعر وتاريخ التثبيت ونسبة الاستهلاك والعمر ومتطلبات الصيانة وتكاليفها

### إدارة الطاقة



اعتماد بروتوكولات قائمة على التقنيات الحديثة لإدارة الطاقة سعياً إلى تحسين الكفاءة وتقليل الاستهلاك وتغيير طريقة استخدام الطاقة، وذلك باستخدام تقنيات مراقبة الأداء والتدقيق وتحليل البيانات

### صيانة الأنظمة الميكانيكية



التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، والسخانات، والمبردات، والمرآح، والمضخات، ومجاري الهواء، وغيرها من البنية التحتية الميكانيكية الأخرى

### صيانة الأنظمة الكهربائية



الإضاءة، أنظمة الكشف عن HV، LV و UPS ، شبكات التوزيع الحرائق، أنظمة مكافحة الحرائق والأمن، المصاعد، السلالم المتحركة، والبنية التحتية الكهربائية الأخرى

### صيانة أنظمة السباكة



أنظمة إمدادات المياه والصرف الصحي والنفايات، بما في ذلك الأنابيب والتركيبات والمضخات والصمامات والبنية التحتية المائية الأخرى

### صيانة وإصلاح الأعمال المدنية والمعمارية



إصلاح وصيانة غلاف المباني، بما في ذلك الجدران والأسقف والنوافذ والأبواب والأرضيات

## الخدمات الفنية والتقنية

صيانة الأسقف  
والأسطح الخارجية

صيانة أنظمة  
التكييف والتهوية

صيانة أنظمة  
السبابة

إدارة الطاقة

صيانة المصاعد

صيانة الغلاف  
الخارجي للمبنى

صيانة أنظمة الإنارة  
الداخلية والخارجية

أعمال النجارة  
والدهان

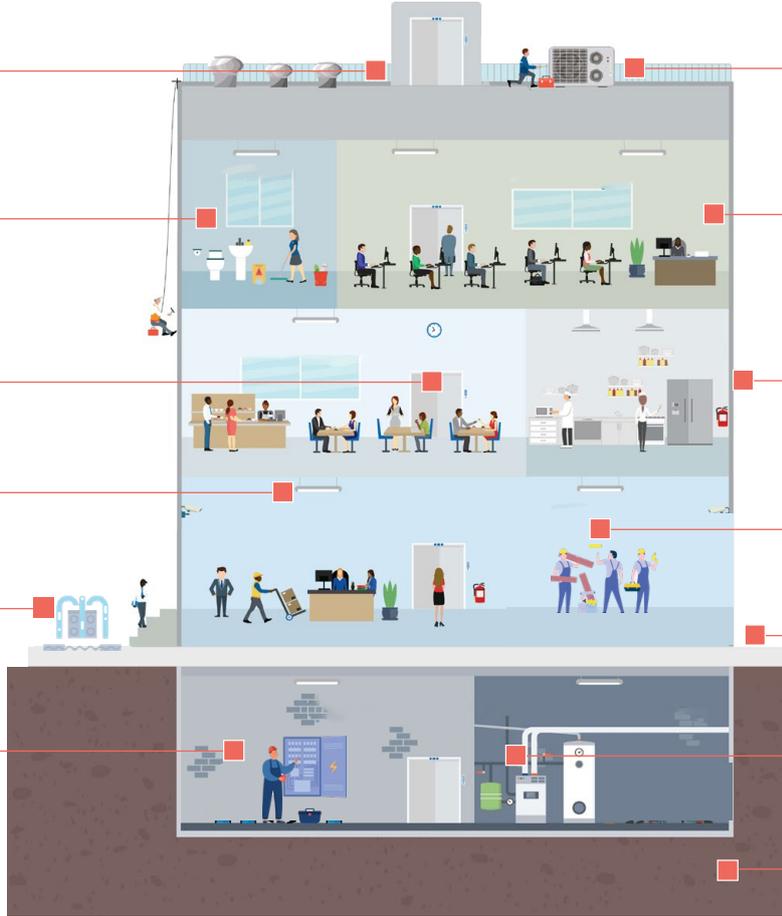
صيانة المسابح  
والتوافير

صيانة الأرضيات  
والأماكن الخارجية

صيانة الأنظمة  
الكهربائية والإلكترونية

صيانة الأنظمة  
الميكانيكية

صيانة المرافق  
والبني التحتية



### خدمات الزراعة والبستنة



تقديم خدمات متنوّعة لتنسيق المناظر الطبيعية للحدائق والأماكن العامة والمناطق الخاصة، بما في ذلك التصميم والتركيب والصيانة والري

### خدمات الأمن



تقديم حلول أمنية مادية وإلكترونية متنوّعة، تتراوح بين الحماية الشخصية للأفراد وإدارة الإجراءات الأمنية على مستوى المرافق والمنشآت لصالح مؤسسات كبرى

### خدمات الدعم والمساعدة



دعم العملاء ومساعدتهم لتحسين عملية تقديم الخدمات في مجال إدارة المرافق وتعزيز تجربتهم، من خلال الارتكاز على أحدث تقنيات البرامج الإلكترونية لإدارة المرافق

### خدمات النظافة



توفير خدمات تنظيف عامة ومتخصصة، بما في ذلك تنظيف المكاتب التجارية والمناطق العامة، وتنظيف النوافذ والواجهات، والتنظيف العميق، بالإضافة إلى خدمات النظافة الصحية

### خدمات الإعاشة والضيافة



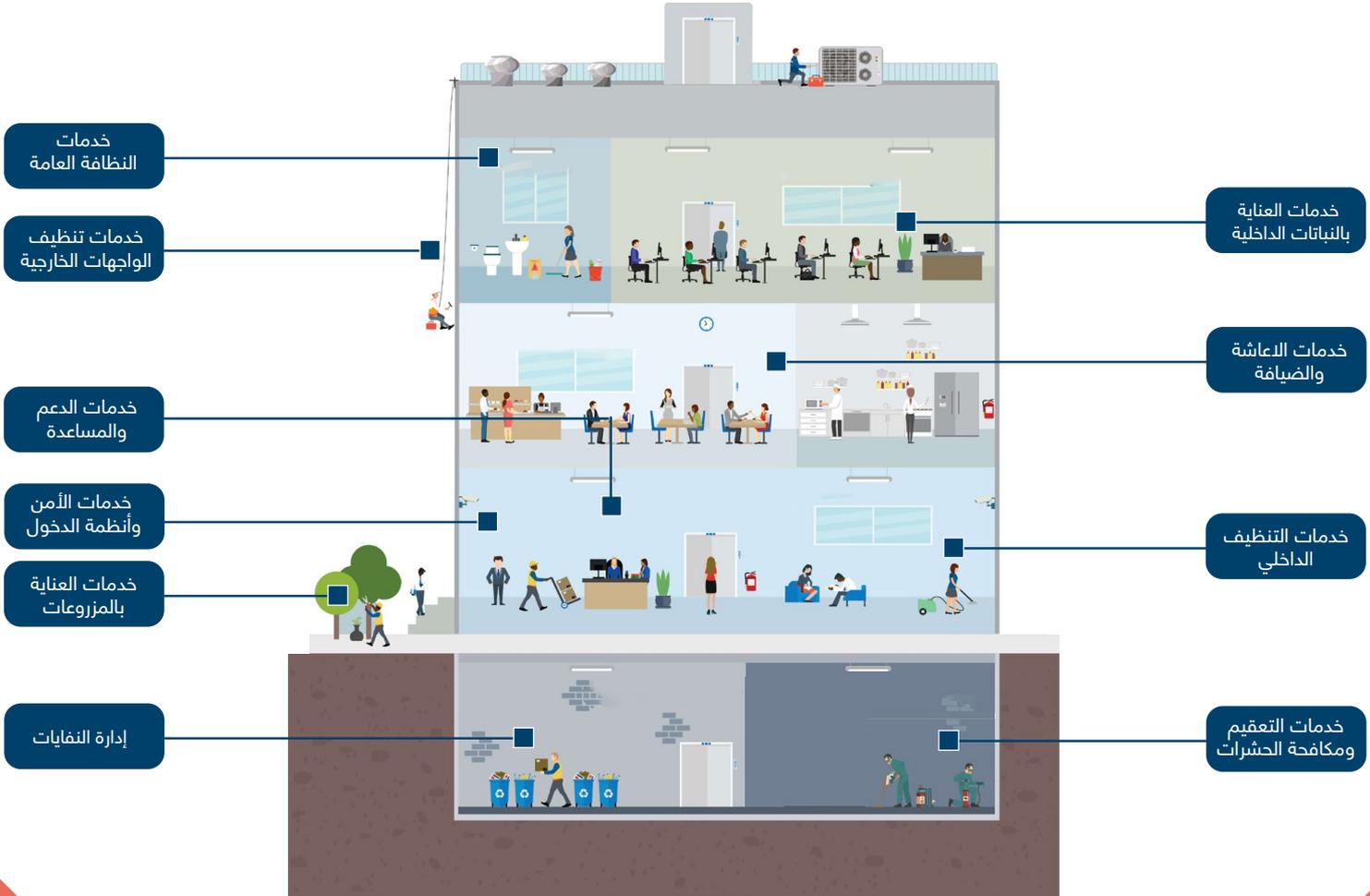
توفير خدمات إعاشة عالية الجودة لمجموعة من المؤسسات الحكومية والمستشفيات والمرافق التجارية الكبرى

### خدمات التعقيم ومكافحة الحشرات



كل فرد من فريق مكافحة الحشرات لدينا مدرب تدريبًا عاليًا، ويعرف كيفية التعامل مع المبيدات الحشرية والمواد الكيميائية، لذلك سيضمن ذلك أن مكتبك أو مقرك خالي من القوارض والحشرات والآفات الأخرى التي تسبب لك الإزعاج وتشكل خطرًا على صحة موظفيك

## الخدمات غير الفنية





تقليل المصاريف التشغيلية و رفع معدلات الربح والعائد



الاستجابة الفورية تضمن تقليل حدوث الإصابات و المخاطر



ضمان قيمة أعلى لمنشأتك و مرافقك



## قطاعات الأعمال



معيار آيزو  
9001:2015  
نظام إدارة الجودة



معيار آيزو  
14001:2015  
نظام الإدارة البيئية



معيار آيزو  
45001:2018  
نظام إدارة الصحة  
والسلامة المهنية



الفنادق والمنتجات



المباني التجارية



المباني الحكومية



البنوك والمصارف

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority



تصنيف  
مقدمي خدمات المدن



الهيئة السعودية للمهندسين  
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS



المباني التعليمية  
والثقافية



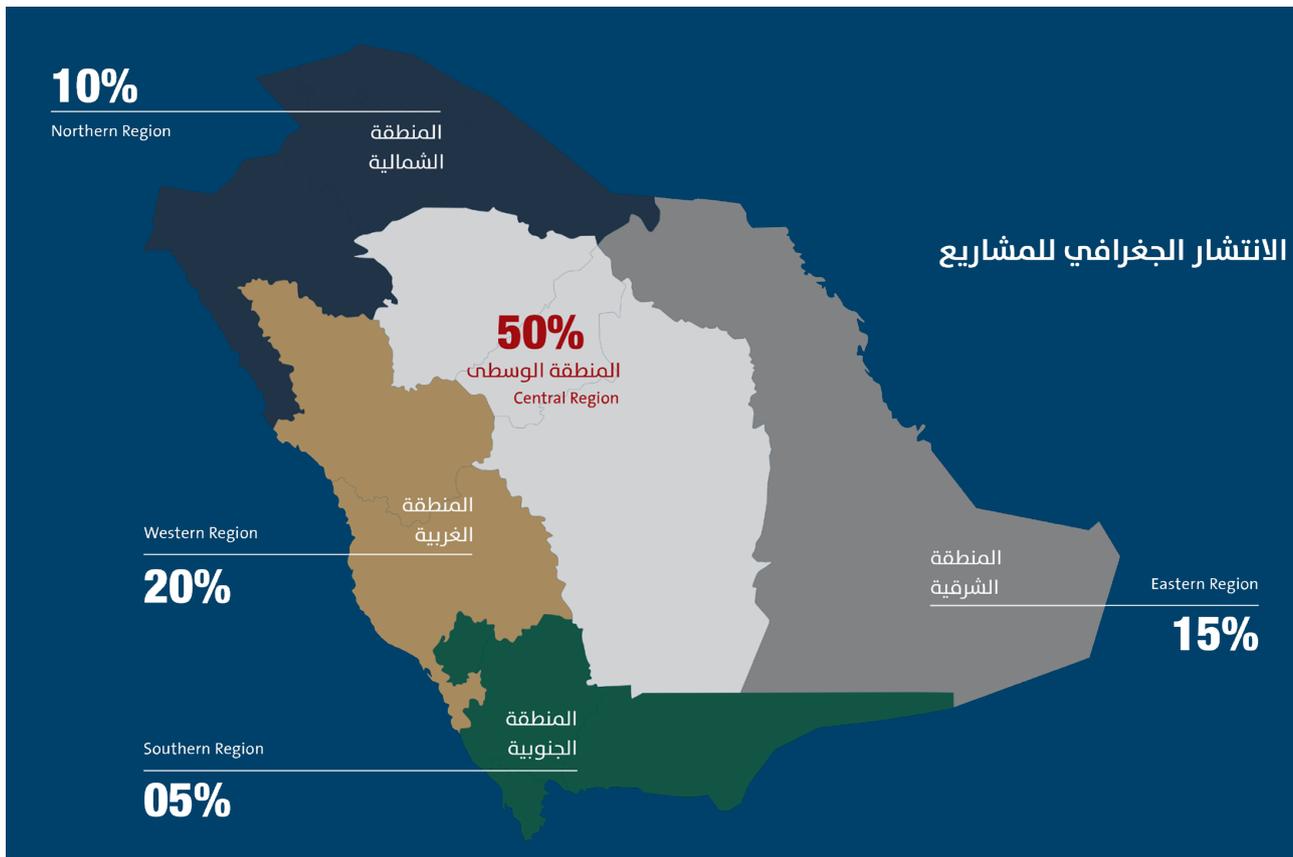
المنشآت الصناعية



المستشفيات  
والرعاية الصحية



المنشآت الرياضية  
والترفيهية





جففة الرياض  
Riyadh Chamber



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



SCA  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing





هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority



الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية





شركة ساعف للمقاولات  
SAEF CONTRACTING CO

SAEF  
ساعف

ساعف  
SAEF  
في المواقع



المملكة العربية السعودية

ص.ب 230228 الرياض 11321

حي الروضة - شارع الحسن بن علي

هـ : 92 000 3821

ج : 050 322 7251

ب : info@saef.sa

111